

**FDB**

# FINANČNĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

SDÍLENÁ ODPOVĚDNOST  
VEŘEJNÉHO  
A SOUKROMÉHO  
SEKTORU

POZVÁNKA NA  
ODBORNÉ SEMINÁŘE,  
KTERÉ SE KONAJÍ  
V PĚTI MĚSTECH ČR  
A JSOU ORGANIZOVANÉ  
S PODPOROU SVAZU MĚST  
A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY.

SEMINÁŘE JSOU CÍLENY  
NA ZÁSTUPCE VEŘEJNÉ  
SPRÁVY, SOUKROMÉHO  
SEKTORU, NEZISKOVÝCH  
ORGANIZACÍ,  
OBČANSKÝCH INICIATIV,  
CÍRKVÍ, ATD.

PARDOBICE 27. 9.  
PLZEŇ 6. 10.  
BRNO 31. 10.  
PRAHA 21. 11.  
OLOMOUC 24. 11.

Najít způsob, jak pomoci statistikům (pod)průměrně majetných jednotlivců a rodin, kteří však již nemají nárok na tzv. sociální bydlení, představuje velkou

výzvu pro veřejnou správu i pro soukromé společnosti, které se nevyhnutelně budou na realizaci finančně dostupného bydlení podílet.

Za účasti expertů z oblasti městského rozvoje, architektury, sociálních věd, legislativy a ekonomie.



Z kapacitních důvodů vás prosíme, abyste potvrdili vaši účast nebo účast jiného zástupce vaší organizace na webových stránkách [www.affordablehousing.cz](http://www.affordablehousing.cz)

Program všech seminářů je identický, účast je bezplatná, výběr města a termínu neomezen. V případě dotazů pište na [n.jazairi@affordablehousing.cz](mailto:n.jazairi@affordablehousing.cz) nebo volejte na tel.: 603 843 893

## PROGRAM

První blok (9:00 – 10:45)

Úvodní slovo | Nisan Jazairi – koordinátor seminářů

**PPT 1 | Petr Návrat – ON PLAN/AFDB-Agentura pro finančně dostupné bydlení – 30 min.**

- Úvod do problematiky, definice a legislativní kontext (vysvětlení finančně dostupného bydlení – duty to serve)
- Cílové skupiny finančně dostupného bydlení (demografická a sociologická analýza)
- Benefity finančně dostupného bydlení pro politiku bydlení v dlouhodobém horizontu (sociální, společenské a ekonomické dopady využívání FDB)

**PPT 2 | Jan Snopek – Platforma pro sociální bydlení – 30 min.**

- Informace o současné situaci při poskytování sociálního a dostupného bydlení v ČR
- Současné správní formy finančně dostupného bydlení (městský bytový fond – nájemní bydlení/družstevní bydlení, spolupráce družstev a obcí)
- Hrozby/neposkytování FDB a sociálního bydlení
- Informace o připravovaném zákoně o sociálním bydlení, stanoviska zainteresovaných stran (politické strany + ministerstva, municipalita a obce, různé zájmové svazy a družstva)
- Informace o legislativních modelech a klasifikaci poskytování sociálního bytového zabezpečení v zahraničí

**PPT 3 | Paul Vincent Koch-AFDB – 45 min.**

- Představení základních modelů poskytování FDB – nájemné bydlení (v obecném majetku, v majetku společného podniku, atd.), družstva, iniciativy zdola
- Zahraniční zkušenosti s pořizováním FDB (možnosti využití těchto zkušeností v ČR)
- Příklady dobré praxe založené na spolupráci soukromého a veřejného sektoru (zahraniční zkušenosti)
- Překážky a možnosti poskytování FDB v ČR – pilotní projekt

Diskuse 15 min. (10:45 – 11:00)

Přestávka 15 min. – občerstvení (11:00 – 11:15)

Druhý blok (11:15 – 13:00)

**PPT 4 | Zdeněk Zavřel, Miroslav Cikán-MCA – 45 min.**

- Standardy architektonické, ekologické, sociální a ekonomické udržitelnosti výstavby a správy FDB
- Role architekta v FDB – projektový tým, zadání úkolů
- Technologické předpoklady levného bydlení
- Příklady různých typů bydlení v tomto sektoru (zahraničí – NL)
- Efekt FDB v městském interiéru

**PPT 5 | Pavla Melková-MCA – 25 min.**

- FDB – ve struktuře města, veřejná prostranství – příklady ze zahraničí i ČR
- Vliv atraktivity veřejného prostoru na ekonomickou atraktivitu města
- Výstavba finančně dostupného bydlení jako iniciační nástroj pro tvorbu kvalitního veřejného prostoru

**PPT 6 | Michal Tesař – NEWTON Business Development /AFDB – 30 min.**

- Spolupráce veřejného a soukromého sektoru (PPP) při realizaci FDB (principy, systém, zkušenosti, příklady dobré praxe v ČR)
- Informace o možnostech spolupráce veřejného a soukromého (ziskový i neziskový) sektoru v ČR při poskytování sociálního a finančně dostupného bydlení (výstavba a provoz)
- Typizovaná schémata uspořádání projektů mezi municipalitou a partnery – představení základních principů a smyslu uspořádání projektů v různých variantách:
  - Municipality si u partnera smluvně zajistí realizaci projektu – v různých škálách od komplexního Design Build Finance Operate (DBFO) až po provozní smlouvy
  - Municipality vytvoří s partnerem společný podnik
  - Municipality iniciuje vznik projektu, ale nebude na něm dále přímo participovat

Diskuse 30 min. (13:00 – 13:30)

Závěr (13:30)

Po obědě (individuální) cca od 14:00 případně profesionální informace a konzultace.



Další informace o organizaci seminářů, místa konání, přednášejících a tématu FDB naleznete na [WWW.AFFORDABLEHOUSING.CZ](http://WWW.AFFORDABLEHOUSING.CZ)

Semináře pořádá PragueWatch ve spolupráci s Agenturou pro finančně dostupné bydlení a finanční podporou Rosa Luxemburg Stiftung. Partnerem projektu je Platforma pro sociální bydlení. Semináře se konají s podporou Svazu měst a obcí ČR.

praguewatch.cz

ROSA  
LUXEMBURG  
STIFTUNG

Platforma  
pro sociální  
bydlení

Svaz měst a obcí  
SMO  
ČESKÉ REPUBLIKY

AGENTURA  
FDB  
PRO FINANČNĚ DOSTUPNÉ  
BYDLENÍ